

Số: 03/21/CV-HQC/2019

TP.HCM, ngày 03 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM
- Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân) xin thuyết minh thêm một số nội dung về BCTC kiểm toán cho kỳ tài chính năm 2017 và BCTC kiểm toán cho kỳ tài chính năm 2018 như sau:

Về chênh lệch giữa kết quả kinh doanh kỳ tài chính năm 2017 đã kiểm toán so với kết quả kinh doanh kỳ tài chính năm 2018 đã kiểm toán:

Stt	Chi tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	532.918.786.137	507.768.509.866	25.150.276.271	5%
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	64.427.142.764	140.278.752.349	(75.851.609.585)	-54.1%
03	Doanh thu thuần	468.491.643.373	367.489.757.517	101.001.885.856	27.5%
04	Giá vốn hàng bán	285.784.337.807	250.588.531.005	35.195.806.802	14%
05	Lợi nhuận gộp	182.707.305.566	116.901.226.512	65.806.079.054	56.3%
06	Doanh thu hoạt động tài chính	91.661.585.590	178.581.692.471	(86.920.106.881)	-48.7%
07	Chi phí tài chính	54.283.294.520	64.631.381.979	(10.348.087.459)	-16%
08	<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	51.541.518.398	63.258.468.922	(11.716.950.524)	-18.5%
09	Chi phí bán hàng	28.486.627.875	28.558.394.738	(71.766.863)	-0.3%
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	117.881.341.789	103.699.948.400	14.181.393.389	13.7%
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	73.717.626.972	98.593.193.866	(24.875.566.894)	-25.2%
12	Thu nhập khác	5.511.880.539	1.233.562.656	4.278.317.883	346.8%
13	Chi phí khác	24.106.873.765	14.537.986.983	9.568.886.782	65.8%
14	Lợi nhuận khác	(18.594.993.226)	(13.304.424.327)	(5.290.568.899)	39.8%
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	55.122.633.746	85.288.769.539	(30.166.135.793)	-35.4%
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	12.622.425.284	19.911.438.863	(7.289.013.579)	-36.6%
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	42.500.208.462	65.377.330.676	(22.877.122.214)	-35%



Sự chênh lệch này chủ yếu từ nguyên nhân sau:

- Trong năm 2018, Công ty chỉ thoái một phần vốn tại Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông (20%) nên Công ty có được doanh thu từ hoạt động tài chính thấp hơn so với cùng kỳ.
- Doanh thu năm 2018 tăng nhẹ so với năm 2017 do các dự án đã dần hình thành đưa vào nghiệm thu, bàn giao từng lần. Đồng thời, Công ty cũng đưa ra chính sách hỗ trợ thêm cho người dân khi chậm bàn giao nhà nên chi phí khác tăng so với cùng kỳ.
- Ngoài ra, trong năm 2018 Công ty chủ trương đẩy mạnh các hoạt động rà soát, đánh giá hiệu quả đầu tư toàn bộ các dự án, từ đó xây dựng định hướng chiến lược đầu tư, kinh doanh phù hợp tình hình của Công ty cũng như tình hình của thị trường bất động sản trong giai đoạn 2018-2020. Đồng thời, Công ty cũng đang trong tiến trình nghiên cứu, chuẩn bị các công tác cần thiết để triển khai đầu tư các dự án mới mang tính chiến lược trong thời gian tới nên đã làm tăng các chi phí trong công tác chuẩn bị đầu tư.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, VP HĐQT

CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

Tổng Giám Đốc



Phạm Minh



**Xác nhận của Công ty Kiểm toán
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM**



Trang Đức Nha

